

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых  
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
 за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 51

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	39085	
	Остаток средств на начало года	руб.	-16217	

**РАЗДЕЛ I. Доходы**

	Общая площадь квартир	кв.м.	1370,7	
1	Начисленно по тарифу	руб.	360308	
2	Фактически оплачено	руб.	381379	1
3	Задолженность	руб.	18014	
4	Процент оплаты	%	105,8%	

**РАЗДЕЛ II. Расходы**

	<b>всего, в том числе</b>		<b>356287</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	49950	
2	Уборка подъездов	руб.	40905	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	9715	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	13127	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	29365	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	3550	
7	Расходы по управлению	руб.	71633	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	1400	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	3984	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	4455	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	93827	3, 4
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	4549	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	2096	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	751	
15	Рентабельность 5%	руб.	18653	
16	Уплата 6% налога	руб.	8327	
17	Остаток средств	руб.	8875	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокна - 4500 руб.
2. В том числе ремонт водопровода - 19613 руб.
3. В том числе очистка чердака - 40000 руб.
4. В том числе частичный ремонт кровли - 21158 руб.
- 5.
- 6.
- 7.